

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

O presente documento visa analisar a viabilidade da presente contratação, bem como compilar as demandas e os elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou projeto Básico, de forma a melhor atender às necessidades da Administração.

| | |
|--|---|
| 1. DADOS DO PROCESSO: | |
| Nº do Processo: | 3181/2025 |
| Estudo Preliminar nº: | 022/2025 |
| Secretaria: | Secretaria de Saúde |
| Setor / Órgão: | Subsecretaria de Atenção Básica |
| Objetivo: | Trata-se de estudos preliminares referentes à Contratação de empresa especializada para Construção de uma UBS no bairro Rui Sanglard. |
| Equipe de Planejamento: | Gestor: Waleska da Silva Ornellas – 107.052 |
| | Apoio Técnico: Luan Leite Feijó – Mat.115.288 |
| | De acordo: Gabriel Costa Wenderroschy – Mat.: 063.454 |
| 2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÕES | |
| Até o presente momento não foi regulamentado pelo Município o plano anual de contratação. | |
| 3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE: | |
| <p>A construção de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no bairro Rui Sanglard é uma medida necessária e urgente para atender à crescente demanda por serviços de saúde na área.</p> <p>O município recebeu repasse de verbas federais para construção de UBS no referido bairro através da proposta de emenda parlamentar 11399.442001/22-002.</p> <p>A UBS proposta terá como objetivo principal a promoção da saúde, prevenção de doenças e o atendimento integral à população, com foco na atenção primária. Além disso, a construção da unidade visa descentralizar os serviços de saúde, facilitando o acesso das pessoas a consultas médicas, exames, vacinação, serviços de enfermagem, além de oferecer acompanhamento de saúde mental e programas de saúde bucal, entre outros.</p> <p>A implantação de uma UBS também contribuirá para a redução da sobrecarga nos hospitais e unidades de saúde de maior complexidade, garantindo que as condições de saúde da comunidade sejam atendidas de forma mais eficaz e resolutiva. A construção dessa unidade será um passo fundamental para garantir o direito à saúde, promovendo maior equidade e dignidade à população local.</p> <p>Com isso, a UBS representará uma importante ferramenta na busca pela qualidade de vida dos cidadãos da região, proporcionando cuidados preventivos e atendimento médico acessível a todos, principalmente as populações mais vulneráveis.</p> <p>A construção da UBS em questão já havia sido licitada pelo município em 2023 através do processo administrativo nº 11561/2022, mas devido ao atraso na execução da obra por parte da empresa contratada, houve a rescisão unilateral do contrato com a mesma e instaurado processo sancionador nº22470/2024 sendo assim necessário novo procedimento licitatório para continuidade da obra.</p> | |

**4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

4.1 Considerar-se-á os requisitos exigidos por normas regulamentares, amplamente conhecidas, tanto de segurança no trabalho (NR's) quanto de cunho técnico (Associação Brasileira de Norma Técnicas – ABNT e IT's do Corpo de Bombeiros PA). Normativos esses inerentes a um trabalho seguro e a um produto fim de qualidade e sustentável. Observa-se que também se deve satisfazer as deliberações dos órgãos Ambientais, logo de modo a garantir o seguimento das Resoluções CONAMA, aditando-se a mesma premissa técnica as regulamentadas pelas Empresas concessionárias de energia, água e esgoto; 4.2. Os serviços não possuem natureza continuada, haja vista se tratarem de serviços intermitentes, cuja interrupção não compromete a continuidade das atividades da Administração.

4.2 Os serviços não possuem natureza continuada.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES:

5.1. As quantidades contratadas serão conforme planilha orçamentária em anexo, que foi levantada se baseando em projeto básico de engenharia.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

6.1 Por se tratar de serviços comuns de engenharia, entende-se que há no mercado empresas que possam executar a referida obra conforme peças técnicas de engenharia em anexo a este ETP.

7. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO:

7.1 O preço estimado para a contratação de acordo com a planilha orçamentária é de R\$3.436.922,73 (TRÊS MILHÕES, QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS MIL E NOVECIENTOS E VINTE E DOIS REAIS E SETENTA E TRÊS CENTAVOS) com base em planilhas referenciais SINAPI, SCO-RIO e EMOP. Database IO 12/2024.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

8.1 Contratação de empresa especializada para Construção de UBS no bairro Rui Sanglard definidos conforme Projeto básico de engenharia constante anexo a este ETP.

8.2 Os serviços de engenharia pretendidos são de baixa complexidade, padronizáveis e passíveis de ser objetivamente definidos no edital segundo especificações usuais de mercado.

9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO:

9.1. O não parcelamento do objeto se justifica em razão de os serviços guardarem compatibilidade entre si, admitindo o julgamento com base em um mesmo critério e permitindo a execução por um mesmo fornecedor, restando assegurado o caráter competitivo do certame licitatório.

9.2. Todos os serviços que compõem o objeto deverão ser adjudicados a uma única empresa, visto que o parcelamento da solução incorreria em perda de economia de escala.



9.3. O agrupamento importa também em maior facilidade na gestão dos contratos e acompanhamento dos serviços técnicos que estão sendo contratados.

10. DEMONSTRATIVO DO RESULTADO PRETENDIDO:

Com a construção da UBS, os resultados pretendidos envolvem um avanço significativo na qualidade da saúde pública, no bem-estar social e no acesso universal aos serviços médicos. Este projeto visa transformar positivamente a realidade da população local, tornando os serviços de saúde mais próximos, acessíveis e eficientes, com reflexos diretos na melhoria dos indicadores de saúde e na promoção do bem-estar de toda a comunidade.

11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO:

Por se tratar de serviços comuns de engenharia, entende-se que no quadro de servidores do município, há profissionais capacitados para gerir e fiscalizar a execução do contrato.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES:

Não há nenhuma contratação de obras e/ou serviços de engenharia correlatas no referido local objeto deste ETP.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS:

13.1. O setor da construção civil tem papel fundamental no desenvolvimento do país, porém, causam diversos impactos ambientais, desde o consumo de recursos naturais para a produção de insumos para os serviços de engenharia, passando por mudanças de solo, áreas de sol e vegetação, até os reflexos no aumento no gasto de energia elétrica, entre outros.

14.2. Geração de resíduos

14.2.1. Entre diversas atividades produtivas, o setor de construção civil é um dos que mais geram resíduos. Isso, muitas vezes, está relacionado à falta de processos adequados e aos materiais disponibilizados para cada serviço. Um melhor gerenciamento nesse quesito, além de representar um ganho para o meio ambiente, também gera economia na execução dos serviços.

14.2.2. Uma das maneiras para reduzir a geração dos resíduos é dar aos operários apenas a quantia necessária de recursos para o seu trabalho, contando com uma porcentagem de desperdício, que sempre existirá devido a quebras e imperfeições. Além disso, o uso de materiais reutilizáveis, como escoras metálicas em vez de um escoramento de madeira, por exemplo, é uma medida mitigadora para atenuar esses impactos ambientais gerados.

14.2.3. Reduzir o uso de materiais com altos impactos ambientais causados pela construção civil.

14.2.4. Reduzir os resíduos da construção com reciclagem e transformação de componentes para diminuir perdas e especificações que permitam a reutilização de materiais.

14.3. Desperdício de água

14.3.1. Como é difícil de ser controlado e quantificado, esse é um dos impactos ambientais mais sentidos. Devido a isso, as execuções dos serviços devem ser pensadas e preparadas para a reutilização de água da chuva, amenizando o desperdício hídrico que frequentemente acontece.

14.3.2. Fazer a gestão ecológica da água utilizada nos serviços



14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Com base em todas as informações supracitadas, entende-se necessária bem como viável a contratação de empresa de engenharia para execução da referida obra.

15. RESPONSABILIDADE DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO PELA ELABORAÇÃO E CONTEÚDO DO DOCUMENTO:

Certificamos que somos responsáveis pela elaboração do presente documento que compila os Estudos Preliminares da Secretaria participante e que o mesmo traz os conteúdos previstos no parágrafo 1º do art.18 da Lei nº14.133/21.

| Gestor: | Apoio Técnico: | De acordo: |
|--|--|--|
| <div></div> <div> Waleska da Silva Ornellas Mat. 107.052 </div> | <div></div> <div> Luan Leite Feijó Mat.115.288 </div> | <div></div> <div> Gabriel Costa Wenderroschy Mat.063.454 </div> |

Nova Friburgo/RJ, 27 de Março de 2025